



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2026

№ 1889

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Высокогорной, ул. Родниковой в Октябрьском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Стимул» (ИНН 5401273830, ОГРН 1065401097937, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 13/1, офис 425), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:072001:905», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072040:647 площадью 106 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова, з/у 334;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072040:8 площадью 1101 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072040:646 площадью 479 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Родниковая, з/у 3а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072001:905 площадью 98 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Высокогорная, з/у 45/7;



земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:072001, 54:35:072030, 54:35:072035, 54:35:072040, площадью 3141 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 21.10.2025 № 497/сп.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах третьем – пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – один месяц по истечении трех лет с даты внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Стимул»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

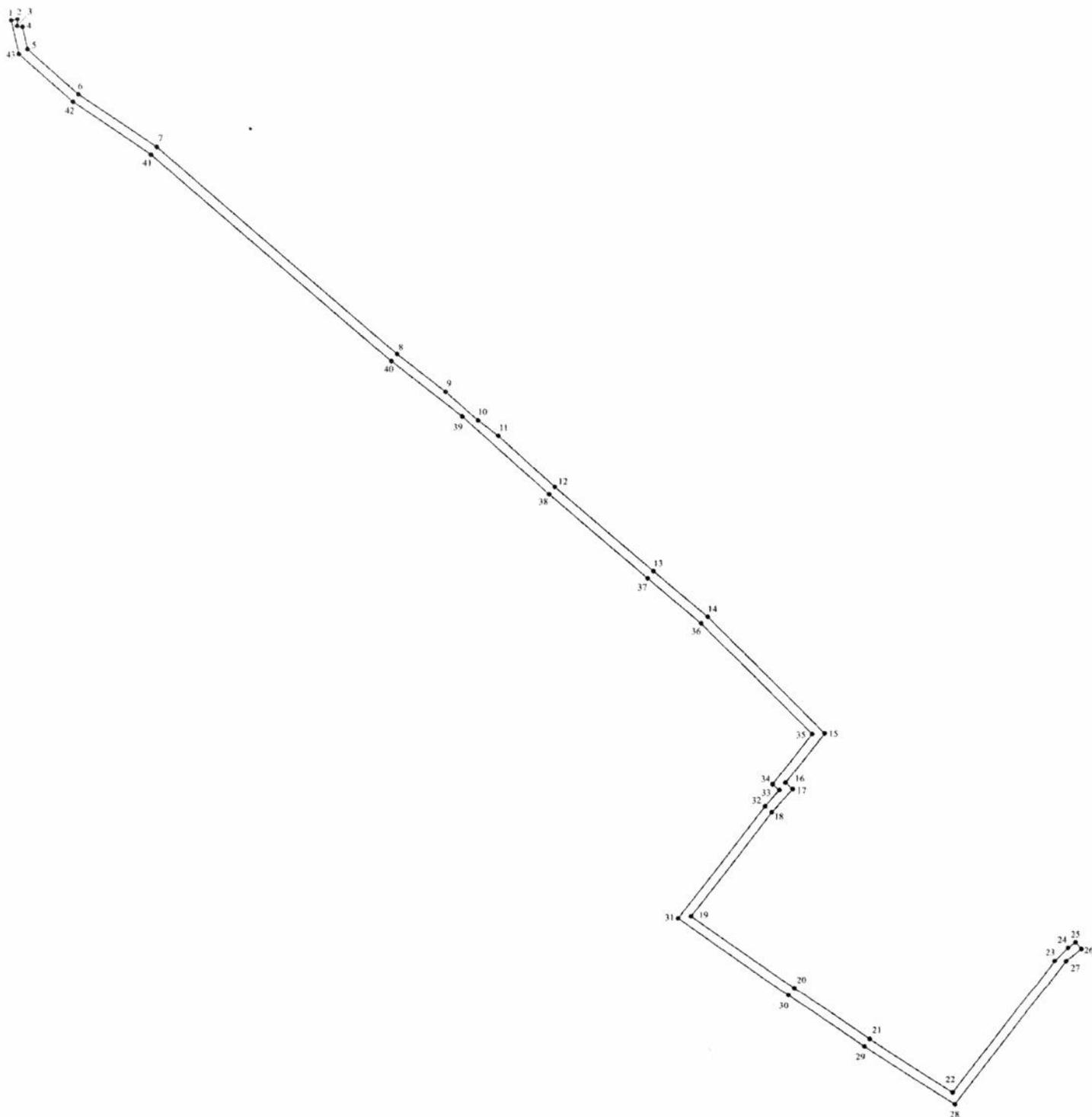
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.02.2026 № 1889

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 4925 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	483461,58	4203302,28
2	483462,28	4203305,51
3	483458,57	4203305,23
4	483458,25	4203308,09
5	483446,41	4203310,66
6	483422,08	4203337,51
7	483393,67	4203378,62
8	483283,43	4203506,80
9	483262,47	4203532,99
10	483247,03	4203550,05
11	483238,71	4203560,72
12	483211,00	4203590,57
13	483165,44	4203642,47
14	483140,85	4203671,28
15	483076,99	4203733,06
16	483044,62	4203707,43
17	483041,28	4203711,32
18	483028,79	4203700,11
19	482972,63	4203656,58
20	482932,50	4203711,19
21	482903,67	4203751,31
22	482873,14	4203794,06
23	482945,79	4203848,88
24	482952,99	4203856,15
25	482956,08	4203860,10
26	482952,14	4203863,17
27	482945,64	4203854,85
28	482866,35	4203794,97
29	482899,64	4203748,36
30	482928,47	4203708,23
31	482971,62	4203649,52
32	483032,27	4203696,52
33	483040,82	4203704,19
34	483043,96	4203700,51
35	483076,64	4203726,41
36	483137,26	4203667,79
37	483161,63	4203639,23
38	483207,20	4203587,32

1	2	3
39	483249,13	4203541,67
40	483279,61	4203503,61
41	483389,71	4203375,56
42	483418,04	4203334,59
43	483443,80	4203306,14

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:2700

Условные обозначения:

-  – границы частей земельных участков;
-  – границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – границы земельных участков;
-  – границы кадастровых кварталов.